

**OBRT "STOLARIJA ŽUGEC" u stečaju**  
**LJUBEŠČICA, Kalnička 36**  
OIB:29970682306  
HR59 2390 0011 1009 3532 6

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105  
e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

---

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Na broj: St-114/14**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**  
**I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU**  
**OD 01.02.2020. GODINE DO 30.04.2020. GODINE**

Trgovački sud u Varaždinu rješenjem broj St-114/14, od 02. listopada 2015. godine, otvara stečajni postupak nad dužnikom DRAŽENOM ŽUGEC, vlasnikom obrta „Stolarija Žugec“ iz Ljubešćice, Kalnička 36, OIB:29970682306.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Suvlasnički dio nekretnine, koji predstavlja stečajnu masu OBRTA „STOLARIJE ŽUGEC, upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.br. 1714, k.o. Ljubešćica, suvlasništvo Dražena Žugeca u 1/2 dijela, nije prodan u ovršnom postupku, pa se prodaja nastavila u stečajnom postupku putem FINE. Prva i druga javna dražba bile su bezuspješna. Na stranicama FINE objavljen je poziv za treću javnu dražbu za prodaju navedene nekretnine za početnu cijenu od 48.270,85 kn, što predstavlja 1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine. Treća javna dražba trebala je trajati do 04.02.2020. godine. Zbog epidemije korona virusa u Hrvatskoj sve javne dražbe koje provodi FINA odgođene su do daljnjega.

Za nekretnine koje su ranije prodane putem FINE Zagreb na četvrtoj javnoj dražbi najboljim ponuđačima, održano je 06. veljače 2020. godine ročište za diobu kupovnine, sve prema Rješenju o dosudi od 17.07.2019. godine.

Zbog obavijesti Financijske agencije da kupac Petra Samardžija nije uplatila preostali dio kupovnine za nekretninu upisanu u zk.ul.br.3331, k.o. Ljubešćica, čkbr.4152/3, livada i vinograd Šokot i čkbr.4161, livada Šokot, ukupne površine 2886 m<sup>2</sup>, koja se prodavala na prvoj javnoj dražbi, rješenjem suda od 07. veljače 2020. godine navedena prodaja oglašava se nevažećom, a slijedom toga zbog nedostatka sredstava nije se mogla izvršiti niti dioba kupovnine. Slijedi nova prodaja nekretnine.

## Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika

### OSTVARENI PRILJEVI

OSTVARENI PRILJEVI	UKUPNO KN
Uplata Mladena Žugeca	10.000,00
Pasivna kamata	0,90
Pozajmica stečajnog upravitelja	3.000,00
<b>Ukupni priljevi</b>	<b>13.000,90</b>

### OSTVARENI ODLJEVI

OSTVARENI ODLJEVI	UKUPNO KN
Troškovi BANKE za vođenje računa	1.582,62
Troškovi procjene nekretnine	3.750,00
Troškovi izrade početne stečajne bilance	2.500,00
Troškovi FINA javna dražba	5.200,00
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>13.032,62</b>

Stanje računa na dan 30.04.2020. godine iznosi: **-31,72 kn.**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je bila prodaja nekretnine trećom elektroničkom javnom dražbom putem FINE Zagreb, i to suvlasnički dio nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.br. 1714, k.o. Ljubešćica, suvlasništvo Dražena Žugeca u ½ dijela, koji predstavlja stečajnu masu OBRTA „STOLARIJE ŽUGEĆ“.

S obzirom na epidemiju koronavirusa u Hrvatskoj, sve prodaje nekretnina putem FINE odgođene su do daljnjega, te će se nakon normalizacije situacije nastaviti prodaja.

Stečajna upraviteljica:  
Lidia Belamarić